

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 Адрес: пос. Моторное ул. Рыбацкая дом № 5

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1980	
Число этажей	2	
Кол-во подъездов	2	
Кол-во квартир	15	
Строительный объем дома		<i>586,30 куб.м. ка. ос. 16г</i>
Общая жилая площадь дома		нет
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)		<i>36,30 куб.м. ка. ос. 16г</i>
Общая площадь лестничных клеток		нет
Общая площадь подвалов		
Общая площадь чердака		
Общая площадь придомовой территории		
Тех. Паспорт		нет
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		нет
Серия, тип постройки		нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества


№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	
2	Фундаменты									
	Площадь цоколя	кв.м.	60,48	Бетон	1980	нет	нет	60,48	Сколы, трещины, износ более 70%	
	Площадь отмостки	кв.м.	нет							
3	Стены и перегородки									
	Площадь стен	кв.м.								
	Площадь перегородок	кв.м.								
4	Полы									

№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	20,16	Бетон	1980	нет	нет	70	20,16	Сколы, выбоины	
5	Проемы										
	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	54/91,2	Дерево,стекл пакеты	1980	нет	нет	50	10/9,12	Энергосбережение(собственники)	
	Дверные наружные	шт./кв.м.	2/7,04	Дерево	нет	нет	нет	60	1/3,52	Рассохлись, частично сгнили	
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	нет								
	Подвал окна	кв.м.	нет								
6	Крыша кровля										
	Шиферная	кв.м.	800	Асбестоцементные листы	1980	нет	нет	60	20	Сколы,трещины	
	Парапеты	п.м.	нет								
	Стропильные ноги	шт.	64	Дерево	1980	нет	нет	60	12	Местами гниль	
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	нет								
	Лазы на кровлю	шт.	нет								
	Выходы на чердак	шт.	2	дерево	1980	нет	нет	70	2	Износ более 70 %	
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	нет								
	Слуховые окна	шт.	4	дерево	1980	нет	нет	60	4	Рассохлось	
	Водосточные трубы	п.м.	нет								
	Свесы	п.м.	нет								
	Железа	п.м.	нет								
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет								
7	Места общего пользования										
	Оконные проемы	кв.м.	9,50	дерево	1980	нет	нет	60	9,50	Энергосбережение	
	Решетки на лестничных маршах	п.м.	292	дерево	1980	нет	нет	40	92	Безопасность	
	Перила	п.м.	16,60	дерево	1980	нет	нет	30	2,5	Безопасность	
	Окраска стен	М.кв.	нет								
	Окраска решеток на лестничных маршах	шт	292	Краска масляная	1980	нет	нет	50	292	облупилась	
	Окраска решеток балконов ограждений	шт	нет								

№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Окраска почтовых ящиков	шт	15	Краска масляная	нет	нет	нет	0	0	Отсутствуют
8	Фасады									
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	нет							
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	2/7,14	дерево	1980	2013	2/7,14	10	0	Отсутствует
	Ограждение балконов и карнизов	п.м.	нет							
	Межпанельные швы	п.м.	нет							
	Пожарные лестницы	п.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	нет							
	Приямки	шт.	нет							
	Крыльца	шт.	2	Бетон	1980	нет	нет	2/6	2	Сколы, выбоины
9	Печи, очаги									
	Печи	шт.	нет							
	Кухонные очаги	шт.	15							
10	Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	2	Чугун	1980	нет	нет	80	2	Многочисленные следы коррозии
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	216	Сталь	1980	нет	нет	85	216	Многочисленные следы коррозии
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	2/8	Сталь	1980	нет	нет	70	2/8	Многочисленные следы коррозии
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны вне квартир	шт.	2	Латунь	1980	нет	нет	85	2	Износ более 85%
	Вентили и краны в квартирах	шт.	54	сталь	1980	нет	нет	70	54	Износ более 70%
	Элеваторные узлы	шт.	нет							
	Теплоизоляция труб/проводов	п.м.	Нет							

№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Прочие элементы		нет							
	ОПУ	шт	нет							
11	Горячее водоснабжение									
	Горизонтальные трубопроводы (Лежаки)	п.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./ п.м.	нет							
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	нет							
	ОПУ	шт.	нет							
12	Холодное водоснабжение									
	Горизонтальные трубопроводы (Лежаки)	п.м.	40	сталь	1980	нет	нет	70	40	Многочисленные следы коррозии
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./п.м.	4/16	сталь	1980	нет	нет	70	4/16	Многочисленные следы коррозии
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	17	сталь	1980	нет	нет	70	17	Износ более70%
	ОПУ	шт	нет							
13	Канализация									
	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	33	чугун	1980	нет	нет	80	33	Многочисленные следы коррозии ,износ более80%
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	3/21	чугун	1980	нет	нет	80	3/21	Многочисленные следы коррозии, износ более80%
14	Электрооборудование									
	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	сталь	1980	2015	1	10	0	Отсутствует
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка	п.м.	80	АВВГ	1980	2015	80	10	0	Отсутствует
	Щит этажный	шт.	4	сталь	1980	2015	4	10	0	Отсутствует
	Светильники	шт.	6	пластик	1980	2015	6	10	0	Отсутствует
	Выключатели	шт.	2	пластик	1980	2015	2	10	0	Отсутствует
	Розетки	шт.	2	пластик	1980	2015	2	10	0	Отсутствует
15	Вентиляция		нет							

№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	Благоустройство									
	Урны	шт	нет							
	Скамейки	шт	нет							
	Ограждения палисадника	п.м	нет							

ПОДПИСИ:  зам.м.директора! Мороз Сергей Иванович!

_____ /